

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«27» июня 2017 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь проводится по инициативе собственника квартиры № 35 Зайцева Дмитрия Олеговича право собственности которого подтверждается Выпиской из ЕГРН от 13.03.2017 г. в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 19 июня 2017 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125, в офисе Управляющей компании «Жилые комплексы» у третьего подъезда многоквартирного дома.

Период проведения заочной части голосования – с 20 июня 2017 г. по 27 июня 2017 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, до 22.00 час. 27 июня 2017 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – 4 356 кв. м.

В собрании приняли участие собственники **3 699,6 кв.м.** что составляет **84,92 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания – Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35), секретаря собрания – Лобовиковой Ирины Александровны (кв. 86).
2. Выбрать с 01.07.2017 г. способ управления многоквартирным домом № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.
3. Выбрать с 01.07.2017 г. для управления многоквартирным домом № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).
4. Заключить договор управления многоквартирным домом № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.07.2017 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.
5. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
 - 1) Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35);
 - 2) Плотникову Надежду Валерьевну (кв. 52);
 - 3) Лобовикову Ирину Александровну (кв. 86);
6. Избрать председателем совета многоквартирного дома – Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35).
7. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
 - Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка

многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь.

9. Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор с воротами, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор с воротами) в сумме 148 899 рублей, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2016 год в размере 109 971 рублей и средства текущего ремонта в размере 38 928 рублей в 2017 году. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

10. Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.

11. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **слушали** Зайцева Дмитрия Олеговича.

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания – Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35), секретаря собрания – Лобовиковой Ирины Александровны (кв. 86).

Голосовали:

«ЗА» - 3 326,05 кв. м. (89,9 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 131,9 кв. м. (3,57% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 241,65 кв. м. (6,53% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания – Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35), секретаря собрания – Лобовиковой Ирины Александровны (кв. 86).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **слушали** Зайцева Дмитрия Олеговича.

Предложено: Выбрать с 01.07.2017 г. способ управления многоквартирным домом № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания

Голосовали:

«ЗА» - 3 235,20 кв. м. (87,45 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 179,25 кв. м. (4,85% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 285,15 кв. м. (7,71% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать с 01.07.2017 г. способ управления многоквартирным домом № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича.

Предложено: Выбрать с 01.07.2017 г. для управления многоквартирным домом № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

Голосовали:

«ЗА» - 3 291,8 кв. м. (75,56 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 122,65 кв. м. (2,82% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 285,15 кв. м. (6,55% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать с 01.07.2017 г. для управления многоквартирным домом № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.07.2017 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.

Голосовали:

«ЗА» - 3 239,85 кв. м. (74,37 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 96,2 кв. м. (2,21 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 363,55 кв. м. (8,35 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.07.2017 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича:

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Зайцев Дмитрий Олегович (кв. 35);

Плотникова Надежда Валерьевна (кв. 52);

Лобовикова Ирина Александровна (кв. 86);

Голосовали:

«ЗА» - 3 212,02 кв. м. (86,82 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 160,2 кв. м. (4,33 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 327,38 кв. м. (8,85 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Зайцев Дмитрий Олегович (кв. 35);
Плотникова Надежда Валерьевна (кв. 52);
Лобовикова Ирина Александровна (кв. 86);

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **слушали** Лобовикову Ирину Александровну, которая предложила избрать председателем совета многоквартирного дома – Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35).

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома – Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35).

Голосовали:

«ЗА» - 3 308,75 кв. м. (89,44 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 186,65 кв. м. (5,05 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 204,2 кв. м. (5,52 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Зайцева Дмитрия Олеговича (кв. 35).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки **слушали** Зайцева Дмитрия Олеговича.

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды.

Голосовали:

«ЗА» - 2 494,22 кв.м. (57,25 %) от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 614,95 кв. м. (14,12 %) от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 590,43 кв. м. (13,55 %) от общего числа собственников.

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки **слушали** Зайцева Дмитрия Олеговича.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь.

Голосовали:

«ЗА» - 3 470,4 кв. м. (93,8 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 131,9 кв. м. (3,57 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 97,3 кв. м. (2,63 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем

размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича.

Предложено: Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор с воротами, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор с воротами) в сумме 148 899 рублей, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2016 год в размере 109 971 рублей и средства текущего ремонта в размере 38 928 рублей в 2017 году. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

Голосовали:

«ЗА» - 3 294,7 кв. м. (75,63 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 212,45 кв. м. (4,88 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 192,45 кв. м. (4,42 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 «а» по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор с воротами, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор с воротами) в сумме 148 899 рублей, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2016 год в размере 109 971 рублей и средства текущего ремонта в размере 38 928 рублей в 2017 году. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича.

12. **Предложено:** Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.

Голосовали:

«ЗА» - 3 310,75 кв. м. (76,0 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 247,05 кв. м. (5,67 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 141,8 кв. м. (3,25 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.

11 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали Зайцева Дмитрия Олеговича.

Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4.

Голосовали:

«ЗА» - 2 554,87 кв. м. (69,06% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 577,80 кв. м. (15,62% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 566,93 кв. м. (15,32% от числа собственников принявших участие в собрании).

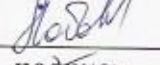
РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4.

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Проект договора управления многоквартирным домом.
- 2) Приложение № 2 – Схема ограждения.
- 3) Приложение № 3 - Локальный сметный расчет на установку ограждения (металлический забор с воротами) в сумме 148 899 рублей.
- 4) Приложение № 4 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 5) Приложение № 5 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 6) Приложение № 6 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 7) Приложение № 7а – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Приложение № 7б - Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 8) Приложение № 8 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  /Зайцев Дмитрий Олегович/ 27.06.2017
подпись дата

Секретарь собрания  /Лобовикова Ирина Александровна/ 27.06.2017
подпись дата